

Re: SHORT TERM BORROWING PROPOSAL FOR CONSTRUCTION OF A LIBRARY/RECREATION COMMUNITY CENTRE ON CAMERON STREET (Item 15, Report No. 25, April 4, 1977)

Information on the financing for construction of a library/recreation community centre on Cameron Street is contained in the following report from the Municipal Treasurer.

The two recommendations from the Parks and Recreation Commission that Council tabled on April 4, 1977 were as follows:

- "1. THAT Council approve the construction of an'air supported gymnasium in conjunction with the North-East Burnaby Community Centre on Cameron Street.
- 2. THAT Council provide short term borrowing repayable over a five year period for the amount of \$1,152,000 for this project."

Item 13 on page 141 pertains to air supported structures, and concludes with a recommendation that the item be referred to the Parks and Recreation Commission for comment by April 28. In view of the fact that the Commission recently concluded a tour of air supported structures in other communities, we should now ascertain if the Commission's position on this matter has changed or been modified in any way. When the Commission provides Council with its current position on this matter, Council will be able to consider and take action on both Item 13 and on this report as well.

It should be pointed out that the recommendation that appears in this report should not be construed as an endorsation by the Municipal Manager for air supported structures. This recommendation is simply a proposed mechanical means of financing the project if such a structure is to be constructed in the future.

In summary, the following recommendation should be tabled until the report that has been requested from the Parks and Recreation Commission is received.

RECOMMENDATIONS:

- 1. THAT the following recommendation be tabled until the report from the Parks and Recreation Commission has been received:
 - THAT a temporary borrowing by-law in the amount of \$1,145,000.00, repayable in five years at 9% per annum interest, be brought down; and
- 2. THAT a copy of this report item be forwarded to the Parks and Recreation Commission.

* * * * *

20 April 1977

File: C4-45-2

152

TO: MUNICIPAL MANAGER

FROM: MUNICIPAL TREASURER.

RE: SHORT TERM BORROWING PROPOSAL FOR CONSTRUCTION OF A COMMUNITY CENTRE ON CAMERON STREET - ITEM 15, MANAGER'S REPORT NO. 25, COUNCIL MEETING 4 APRIL 1977

On 4 April 1977 Council directed:

- 1. THAT financing for the project be referred to the Municipal Treasurer for a report.
- 2. THAT Council table the Parks and Recreation Commission's recommendations as contained in the Administrator's report, and direct that the recommendations and the report be brought forward for consideration on 25 April 1977.

1000

ITEM		
MANACEDIO DEDOO		14
MANAGER'S REPOR	Г NO, 🗆	31
COUNCIL MEETING	Apr	25/77

153

Pursuant to Item 9, Manager's Report No. 19 of 14 February 1977, the Library Board will participate with the Parks and Recreation Commission in the development of this site.

-2-

The Parks and Recreation portion of this project is estimated at:

Land acquisition Construction	\$ 300,000 _1,392,000	\$1,692,000	
Less "Burnaby 200" deposit Less 1976 budget provision	240,000 <u>600,000</u>	840,000	\$ 852,000
The Library portion of this project is	s estimated at:		
Land acquisition Architect fees Construction	\$ 100,124 27,770		

Some many high statistics of the statistical state.	1. 1. 6. 1. 10	and the second	E 1 1 1 1	and the second second second second	and the second of the second second second second
Construction		na han bar Kirger a setti Mira a langar sa Mi			in a marka ini katalor tinat shika a baraterra
Construction	승규는 이 가장 영양을 가지 않는 것 같은 것 때 가격을 가	gen and a gig table of the track	414,691		マート・イトア・ト・アイ シームション かげいたかけがみ
		しんかん たいじんしん しんじかい かたい	414 601	542,585	그는 그는 아이는 것은 것이 같은 것이 많이 많이 많이 많이 다. 한 것이 없다.
승규에서 공격되었다. 여름 가슴 가슴 것이 있는 것이 같아요.	ppersonal and the Manual American Arrival	and the second			and a state of the
문화 전화 영향 방법 수 있는 것이 있다. 이 것은 것이 있는 것이 있는 것이 가지 않는 것이 있다. 이 가지 않는 것이 있다. 이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있다. 이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 없다. 이 가지 않는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 있는 것이 없다. 이 가지 않는 것이 없다. 이 가지 않는 것이 있는 것이 없다. 이 가지 않는 것이 있는 것이 없다. 이 가지 않는 것이 없다. 이 하는 것이 없다. 이 가지 않는 것이 하는 것이 없다. 이 가지 않는 것이 없다. 이 있다. 이 있		(a) the figure of the state of the state of the state	the second design of the secon	/	- かいやう かえたい かがんちかい さいんかい ひらがたい
이렇게 이 가지도 하는 것 같아요. 이 집에서 집에 집에 가지도 않는 것이 없다.	승규는 지난 방송에서 한 것이 없는 것이 없다.		(1) Some state and the set of	and the state of the	じん ちょうえいえいしゃ ボイスト うちゃくてき かかいた たらい
그렇게 하지 않는 것 같아요. 그는 것에서 가지 않는 것이 같아요.					이 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 같은 것 않는 것이 없다.
T		The second second second second	シー・ション おうしゃ しょういちょう かんしょうかい		i na in an in tha chian thaili an
Less U(h huda			and a final and a state of the Market State of the state		
Less 1976 budg	CC DIOVISIO	■		250,124	영화 문화 가지 않는 것 같은 것 같은 것 같이 있는 것이 있다.
상황은 사람 전 전화가 있는 것이 같은 것 같아요. 이 나는 것 같아요.			승규는 것이 가지 않는 것이 같이 가지 않는 것이 같이 같이 있는 것이 없다.	250 19/1	292,461
승규는 사람이 가지 못 했는 것이 가지 않았다. 가지 않는 것이 같아요.	Contactific Maximum Control Attribution (Article)	ta a la superior de l		JU - 12+	292 UNI
주말하다 가지 않는 것 같은 것 같은 것 같이 있는 것이 같이 것 같이 했다.	(1) しょうふんし かんりかん ふやかないしゃ	ふしか ねんかん かんしん 行動な ないとうない な	en a sel de las cales Miller en Nacione de Barde		
		こうり ううゆうめいち うまちもく さんしおびが		いいだいだ ふくえい コード かかりたい	and the second
이번 🛄 등 가슴 김 수 있는 것 같은 것 같은 것 같이 있다.	가 엄마는 것은 가슴 집에서 가지를 가려.		그 같은 집에는 것 같은 것 같은 것 같이 다. 가지 않는 것 같이 없는 것 같이 없는 것 같이 없다.	الاعتباد المترجب المترج والمداراتين با	나는 아이들은 아이들은 것이 아이들은 것이 아이들은 아이들은 것이 아이들은 것이 아이들이 가지 않는다.
Sum to be foun	(a) A state of the state of	the state of the state of the state of the	(a) a second state of the second s Second second s Second second se	a find the first of the definition of the	the second se
	🖸 🗝 . Makang tigan kana sang pang pang 🖓 na kang sang pang pang pang pang pang pang pang p	法法 建模的 化管理 化丁基乙基苯基乙基			(1) F. Ball, "A stability of a "real stability"
		 Sumation of the South standard standard 			<u>\$1,144,461</u>
うざつ えがた だいていたん ひけいし かけんか	キーボール ポリカー ディー・ディー・	방법 같이 아니는 것 같아요. 집에 있는 것 같아요. 것 같아요.	그 명령 위에서 가격을 즐기고 있다. 이 가슴에 가지 않는 것이 같이 많이 많이 했다.	그는 그는 것 같은 아이들에게 도가했다.	51 100 063

The Parks and Recreation Commission's submission recommends that \$1,152,000 be borrowed; that \$95,000 of the \$300,000 allocation from budget referred to, be appropriated for the lighting of one lacrosse box, one soccer field and eleven tennis courts; and that the balance of the budget item (\$205,000) be removed from the Parks budget.

We recommend against this course of action. We endeavour to retain temporary borrowing power for emergency purposes, and this can hardly be described as an emergency. However, completing the project in one step, rather than two, has merit. Certainly the revenue to be gained on the completed project will offset to a great degree the operating costs, something that cannot be expected to happen if a part only of the project is undertaken. Therefore, we recommend that only \$852,000 be borrowed; that the \$300,000 remain in the budget for the purposes of this project; and that the lighting projects to the financing of the Library Board's share of the project - \$292,461. This suggests that in round figures, a total of \$1,145,000 for both purposes Municipalities.

RECOMMENDATION

1.

THAT a temporary borrowing by-law in the amount of \$1,145,000, repayable in five years at 9% per annum interest, be brought down.

MUNICIPAIO OR LASURER

BM:gw

cc: Parks & Recreation Administrator Chief Librarian